



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Ordinær generalforsamling 2025

28. April 2025

Dagsorden ifølge vedtægterne:



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår - fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – 4 personer er på valg .
Alle nuværende modtager genvalg af hensyn til kontinuiteten i den fortsatte etablering af selskabet.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – 2 personer er på valg.
1 nuværende suppleant modtager genvalg. 1 suppleant på nyvalg.
10. Valg af revisor
11. Eventuelt.

Punkt 1. Bestyrelsen foreslår Hans Erik Jensen, som dirigent.

Referent er Sofie Christensen.

§ 6 Generalforsamling

6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse eller E-mail og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

Indkaldt i Køge Ugeavis 9. april 2025, samt Nyhedens brev af 11. april 2025

Bestyrelsen kan beslutte, at der skal være tilmelding til generalforsamlingen, ligesom bestyrelsen kan beslutte at afholde generalforsamlingen digitalt.

6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar. **Der er ikke indkommet nogen.**

Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være offentliggjort på selskabets hjemmeside senest 8 dage før den ordinære generalforsamling. **Indkaldelse samt regnskab er lagt på hjemmesiden.**

6.15 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.

Uddrag af vedtægter for Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. - Fortsat

§ 7 Bestyrelse

7.1 Bestyrelsen

Selskabets bestyrelse består af **7 generalforsamlingsvalgte medlemmer**, hvoraf mindst 6 skal være andelshavere.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges **for 2 år ad gangen**, men kan genvælges.

I ulige år afgår 4 bestyrelsesmedlemmer lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Formand og den økonomiansvarlige er ikke på valg samme år.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen. Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Bestyrelsesmedlemmerne tildeles et rimeligt honorar, som vil fremgå af årsrapporten. Honoraret fastsættes ud fra et sædvanlighedskriterie og et forsvarlighedskriterie.

7.2 Suppleanter

På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen, hvoraf den ene kan være ikke andelshaver.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i § 7.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Punkt 2.

Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.

Bestyrelsens beretning for 2024

Formål

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. blev stiftet efter en intensiv indsats fra en initiativgruppe, der siden årsskiftet 2021/2022 har arbejdet målrettet for at muliggøre etableringen af fjernvarmeforsyning i Bjæverskov. Initiativgruppen har afholdt borgermøder, indsamlet og registreret interessetilkendegivelser samt ført dialog med Køge Kommune og rådgiver PlanEnergi om projektets forløb og fremtidige muligheder, særligt i relation til samarbejdet med Energi Net. Denne indsats kulminerede i selskabets formelle stiftelse den 29. juni 2022.

I dag (2024) består bestyrelsen primært af medlemmer fra den oprindelige initiativgruppe, med undtagelse af det af Køge Kommune udpegede byrådsmedlem, Erik Swiatek, som blev en del af bestyrelsen i forbindelse med kommunens garantistilløse for projektet den 25. juni 2024.

Selskabets formål er at sikre en stabil, bæredygtig og fremtidssikret varmeforsyning til boligjeje, virksomheder og institutioner i Bjæverskov-området som et alternativ til den nuværende naturgasbaserede opvarmning. Med etableringen af et nyt fjernvarmeværk og tilhørende distributionsnet bidrager selskabet aktivt til den grønne omstilling lokalt. Samtidig har selskabet et langsigtet fokus på optimeret udnyttelse af lokale el- og køleressourcer, hvilket vil blive integreret i det kommende fjernvarmeværk.

Hovedaktivitet

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.'s primære aktivitet er produktion og distribution af fjernvarme til områdets kunder. Varmeproduktionen baseres på udnyttelse af overskudsvarme fra Energi Net's transformerstation, suppleret af en tilknyttet varmepumpe samt, på sigt, en elkedel og driftsanlæg integreret i det nye fjernvarmeværk.

Selskabet har fra begyndelsen arbejdet målrettet på at etablere og optimere et samlet distributionsnetværk, i overensstemmelse med den kommunalt godkendte projektbeskrivelse tilbage i 2023. En milepæl i denne udvikling blev nået den 20. august 2024, da aftalen om udnyttelse af overskudsvarme med EnergiNet trådte i kraft. Dette markerede den første aftale af sin art i Danmark om reel udnyttelse af overskudsvarme fra en transformerstation.

Projektudvikling og Fremdrift

I samarbejde med rådgiverfirmaet PlanEnergi udsendte Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. et samlet udbud for projektet i perioden januar til marts 2024. Trods udfordringer i fjernvarmemarkedet i 2023, herunder stigende priser, råvaremangel og bemandingsudfordringer, lykkedes det at realisere et beslutningsbudget, der lå 5 % under det estimerede projektorslag – inklusive en økonomisk buffer på 5 %.

Den 20. august 2024 blev projektet officielt igangsat med det første bygemøde på Pilebækgård i samarbejde med hovedentreprenøren MSE A/S. Som planlagt i de tidligere tidsplaner for 2023/2024 blev anlægsarbejdet påbegyndt i sensommeren 2024, med hovedfokus på etableringen af hovedtraceet på Pilebækgård. Dette skulle muliggøre den efterfølgende opførelse af akkumuleringsstanken og fjernvarmewærket.

I sen-efteråret 2024 startede MSE A/S også arbejdet med hovedtraceet omkring Centervejen og videre mod Læskovvej. Idet der undervejs opstod en midlertidig forsyningsmulighed i samarbejde med Sandet A/S, hvilket muliggjorde etablering af de første husforsyninger op til et år tidligere end oprindeligt planlagt og budgetteret. Opførelsen af selve fjernvarmewærket er planlagt til at være færdig til opstart og varmelevering i slutningen af 2025.

Ved udgangen af 2024 opstod der kommunale udfordringer i forbindelse med flere jordsager, hvilket førte til øget opmærksomhed på alle igangværende projekter i kommunen. I den forbindelse blev der identificeret mindre mangler i dokumentationen for MSE's godkendte jord/depotplads, hvilket medførte en forsinkelse på 5-6 uger. Selvom dette blev håndteret pragmatisk, betød det, at den første bolig- og varmetilslutning, der oprindeligt var mulig ultimo 2024, først blev gennemført i februar 2025.

På trods af disse udfordringer var perioden fra august til december 2024 et halvår præget af anlægs- og etableringsaktiviteter, hvor selskabet samlet set holder fast i den oprindelige tidsplan.

Ved årsskiftet 2023/2024 havde 825 private husstande tilkendegivet deres tilslutning til projektet. Derudover forventedes en række lokale virksomheder og offentlige institutioner, herunder skolen, at tilslutte sig på et senere tidspunkt. Ved årsskiftet 2024/2025 var antallet af tilmeldte private husstande til sammenligning 830 husstande.

Økonomiske forhold:

Med en betinget godkendelse fra Køge Byråd i november 2023 blev der afsat 2,0 mio. kr. til forundersøgelser af projektets videre forløb i perioden ultimo 2023 – primo 2024. Denne bevilling resulterede i en positiv saldo på 170.000 kr. i juni 2024.

Den samlede udbudssum endte på kr. 253.899.000, -, hvilket var lavere end den betingede kommunale garantistillelse på kr. 270.270.000, - som blev godkendt den 25. juni 2024. Dette skabte et økonomisk grundlag for projektets igangsættelse og entreprenør kontrahering i juli 2024. Projektet finansieres blandt andet via lån og garantiordninger, herunder lån fra KommuneKredit til en rente på 3,5 % samt en kommunal garantistillelse fra Køge Kommune til 3,8 %. Sidstnævnte med mulighed for en årlig nedjustering i takt med, at anlægsaktiverne øges, og driftsforholdene forbedres. Indledningsvis blev en lavere kommunal rente forhindret af gældende EU-regler, hvilket har skabt en unødvendig omkostning og dette rentevilkår vil derfor naturligvis blive undersøgt nærmere i 2025 i samarbejde med Køge Kommune, BDO og andre relevante aktører, i takt med at projektet skrider frem.

Selskabet har i juni og oktober måned 2024 også overfor økonomiforvaltningen samt borgermester adm. orienteret om forholdene i økonomien og fremdriften, ligesom det udpeget medlem i bestyrelsen løbende indrapportere tilbage om selskabets drift.

Konklusion:

Hvor vi i Bjæverskov Fjernvarme fra 2021 og frem til medio 2024 primært har fokuseret på at forbedre vores projekt- og anlægsbeskrivelse samt tilhørende produktions- og distributionsprocesser for det bedst muligt fjernvarme og forsyningsprojekt for hele Bjæverskov – er vi nu ultimo 2024 endelig i gang.

Mange tekniske forhold, meget økonomi og ikke mindst rigtig mange mødetimer og drøftelser i bestyrelsen, med rådgiver og tilknyttet samarbejdspartnere er udført igennem de seneste 3 år og derfor er det også med tilfredshed, at vi i februar 2025 kunne tilkoble den første forbruger på forsyningsnettet.

Vi ser frem til at fortsætte projekteringen og forberede de kommende anlægsforhold de kommende år. Tidstforbruget fremover bliver ikke mindre idet fokus i stedet flytter sig over på projektering og økonomisk styring.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne takke vores kommende forbrugere for deres fortsatte støtte, tillid til projektet og ikke mindst tålmodigheden ude på vejene. Også en tak til vores tilknyttede interessenter.

Punkt 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Indledende kommentar til regnskabet 2024

- Bjæverskov Fjernvarme er et AMBA dvs. det ejes af medlemmerne (andelshavere), som typisk er dem, der bruger selskabets ydelser = fjernvarmen.
Formål: At tilgodese medlemmernes fælles økonomiske interesser og ikke at skabe profit til eksterne investorer, altså modsat Anpartsselskaber (ApS) samt ex. Odsherred forsyning A/S
- Grundlaget for vores selskab er altså, et selskab der hviler i sig selv princippet.
- Selve anlægsaktiverne der aktiveres undervejs, deles op i undergrupper F.eks. Rør (MSE) og de afskrives først endeligt når værket er helt færdigt og modtaget. Med udgangspunkt i 2023 for afskrivningerne af rør forudsatte vi dengang 30 år – men Dansk Fjernvarme er i 2024 åbnet op og anbefaler nu selskaberne 40 år. Hvilket er en driftsfordel for selskabet på sigt.
- Anlægsproces fra 2024 – 2027.
- Regnskabet for 2024 skal holdes op imod, at det indledende anlægsarbejdet først er igangsat pr 20. august 2024.

Punkt 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024
1 Nettoomsætning	1.118.052
BRUTTORESULTAT	1.118.052
2 Administrationsomkostninger	-489.599
DRIFTSRESULTAT	628.453
4 Andre finansielle indtægter	2.027
5 Andre finansielle omkostninger	-630.480
ÅRETS RESULTAT	0

1 Nettoomsætning	
Tilslutningsbidrag 1	13.600
Tilslutningsbidrag 2	1.807.200
Overdækning	-702.748
Nettoomsætning i alt	1.118.052
2 Administrationsomkostninger	
3 Gager	355.000
Personaleomkostninger	8.921
Annoncer	2.549
Borgermøde	12.500
Gaver og blomster	498
Kontorartikler	9.570
IT-udgifter	1.697
Hjemmeside	4.370
Revisorhonorar	13.525
Microwa Administration	41.043
Konsulenthonorar	31.000
Kontingenter	2.400
Forsikringer	6.526
Administrationsomkostninger i alt	489.599
3 Personaleomkostninger	
Lønninger	355.000
Personaleomkostninger i alt	355.000
4 Andre finansielle indtægter	
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	2.027
Andre finansielle indtægter i alt	2.027
5 Andre finansielle omkostninger	
Renter, pengeinstitutter	2
Renter, kommune kredit	625.308
Gebyrer mv.	5.170
Andre finansielle omkostninger i alt	630.480

Punkt 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse, **Fortsat**



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 AKTIVER

	2024
6 Grunde og bygninger	2.626.045
6 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	23.622.499
Materielle anlægsaktiver	26.248.544
11 Underdækning	0
Finansielle anlægsaktiver	0
ANLÆGSAKTIVER	26.248.544
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.896.000
7 Andre tilgodehavender	903.057
Tilgodehavender	3.799.057
Likvide beholdninger	658.700
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.457.757
AKTIVER	30.706.301

	Grunde og bygninger	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
6 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.860	1.540.192
Tilgang i årets løb	2.620.185	22.082.307
Kostpris 31. december 2024	2.626.045	23.622.499
Materielle anlægsaktiver i alt	2.626.045	23.622.499
11 Overdækning		
Over/underdækning primo	-243.626	
Årets overdækning	702.749	
Overdækning i alt	459.123	
7 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	
Negativ moms	903.057	
Andre tilgodehavender i alt	903.057	

Punkt 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse, **Fortsat.**



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024
8 Andelskapital	753.000
9 Kreditinstitutter	22.625.945
Langfristede gældsforpligtelser	22.625.945
10 Kreditinstitutter	501
11 Overdækning	459.123
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.867.732
13 Anden gæld	0
Kortfristede gældsforpligtelser	7.327.356
GÆLDSFORPLIGTELSE	29.953.301
PASSIVER	30.706.301

8 Andelskapital	
Andelskapital, primo	695.000
Til/afgang i året	58.000
Andelskapital i alt	753.000
9 Kreditinstitutter	
Køge kommune køb af grund	1.675.781
Kommunekredit	18.950.164
Kommunekredit	2.000.000
Kreditinstitutter i alt	22.625.945
10 Kreditinstitutter	
Pengeinstitutter	501
Kreditinstitutter i alt	501
11 Overdækning	
Over/underdækning primo	-243.626
Årets overdækning	702.749
Overdækning i alt	459.123
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Leverandører af tjenesteydelser	6.847.732
Revisorhonorar	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	6.867.732
13 Anden gæld	
Skyldig A-skat	0
Skyldigt bestyrelses honorar	0
Anden gæld i alt	0



Samlet overblik over økonomi og anlægsfinansering 2024

31-12-2024

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

	Anlægsbudget Beslutningsbudget	Endeligt budget Efter forhandlinger Total entreprisekontrakt	Anvendt på projekt 31-12-2024	Gæld (indeholdt 31-12-2024)		Rest beløb	Rest / procentvis	
Tilbud Krebs	51.252.000,00 kr.	50.144.000,00 kr.	5.014.400,00 kr.			45.129.600,00 kr.	90%	
Tilbud MSE Entreprise	156.918.000,00 kr.	151.811.504,00 kr.	14.775.120,00 kr.	6.358.184,00 kr.		137.036.384,00 kr.	90%	
Tilbud Finn L. Davidsen A/S	22.869.000,00 kr.	21.870.090,00 kr.				21.870.090,00 kr.		
El-forsyning til VP	800.000,00 kr.	800.000,00 kr.				800.000,00 kr.		
El-forsyning Blav	750.000,00 kr.	750.000,00 kr.	403.650,00 kr.			346.350,00 kr.	55%	
El-forsyning, begrænset adgang	1.900.000,00 kr.	1.900.000,00 kr.				1.900.000,00 kr.		
El-forsyning, fuld adgang	5.200.000,00 kr.	5.200.000,00 kr.		5.200.000,00 kr.		5.200.000,00 kr.		
Kabel til Kimmerslev st.	6.000.000,00 kr.	6.000.000,00 kr.				6.000.000,00 kr.		
Naturgas tilslutning Evida (industrigas)	2.200.000,00 kr.	2.200.000,00 kr.	736.000,00 kr.			1.464.000,00 kr.	35%	
Grund	1.800.000,00 kr.	1.800.000,00 kr.	1.890.045,00 kr.	1.675.781,00 kr.		- 90.045,00 kr.		
Anlæg af vej til varmecentral	800.000,00 kr.	800.000,00 kr.				800.000,00 kr.		
Anlæg vedr. varme fra Energinet	800.000,00 kr.	800.000,00 kr.				800.000,00 kr.		
Fjernvarmemålere	3.200.000,00 kr.	3.200.000,00 kr.				3.200.000,00 kr.		
Projektering og tilsyn (Rådgiver)	4.500.000,00 kr.	4.500.000,00 kr.	3.012.000,00 kr.			1.488.000,00 kr.	65%	
Uforudsete udgifter	13.510.000,00 kr.	13.510.000,00 kr.				13.510.000,00 kr.		
Tilskud Energistyrelsen	- 15.700.000,00 kr.	- 15.700.000,00 kr.				- 15.700.000,00 kr.		
Tilslutningsbidrag	- 2.900.000,00 kr.	- 2.900.000,00 kr.				- 2.900.000,00 kr.		
Anvendt på drift fra 2022:								
Renteindtægt		- kr.						
Garntiprovion		- kr.	Garantiprovion	415.247,00 kr.				
Renter KommuneKredit		- kr.						
Tilslutningsbidrag 1		- kr.						
Akkumuleret drift fra juni 22		- kr.	Diverse omkostninger	94.802,00 kr.				
I alt	253.899.000,00 kr.	246.685.594,00 kr.	25.831.215,00 kr.	8.544.014,00 kr.	Rest op til budget	220.854.379,00 kr.	90%	
Rest								
KommuneKredit max.	270.270.000,00 kr.			18.950.164,00 kr.	Rest hos KommuneKredit	251.319.836,00 kr.	90%	30.465.457,00 kr.
KommuneKredit projektbeskrivelse	2.000.000,00 kr.			2.000.000,00 kr.		0		
Kontantbeholdning	658.700,00 kr.		Gæld i alt 31/12 2024	29.494.178,00 kr.				
Moms tilghodehavende	903.057,00 kr.		Andelskapital	753.000,00 kr.				
Tilghodehavende tilslutningsbidrag	2.896.000,00 kr.		Overdækning	459.123,00 kr.				
Anlægsaktiver	26.248.544,00 kr.							
Aktiver i alt 31/12 2024	30.706.301,00 kr.		Passiver 31/12 2024	30.706.301,00 kr.				

Noter for dagsorden :



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.

Punkt 4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

I 2024 har der ikke været egentlig og reel fjernvarmedrift, hvorfor der i henhold til varmforsyningsloven ikke er muligt at fremlægge egentlig driftsbudget til orientering for generalforsamlingen. Derfor udgår punktet.

Punkt 5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Bestyrelsen kan ikke fremlægge investeringsplan 2024 til orientering ud over det, der er fastlagt i projektet og godkendt af kommunen samt planlagt for etablering af selskabet i sin helhed.

Fremtidige investeringsplaner vil eventuelt først være aktuelt når værket fuldt gennemført.

Punkt 6 . Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ikke forslag til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt i etableringen.

Punkt 7. Indkomne forslag fra andelshavere.

Forslag fra andelshavere skal i henhold til vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 1. februar – der er ikke fremkommet nogen.

Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Note punkt 8 samt punkt . 9

jf. vedtægterne er 4 bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år, og 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år.

Bestyrelsen har ved lodtrækning her i første valgår 2025 under afholdelse af generalforsamling med deltagelse af andelshavere bestemt, at følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg, men alle modtager genvalg.

Bestyrelsen er af den mening, at af hensyn til projektets stadie, og med de på valg angivne personer, vil det være yderst vanskeligt på forsvarlig vis på nuværende tidspunkt at udskifte nuværende kompetencer med nye bestyrelsesmedlemmer uden kendskab til projektet i øvrigt. Hvorfor bestyrelsen klart indstiller til, at Generalforsamlingen genvælger de nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår desuden genvalg af nuværende 1. suppleant, som er villig til genvalg. For kandidat til 2. suppleant har bestyrelsen et forslag.



Kort præsentation af bestyrelsen BFVS - 2025

- Formand: Lars Have Christensen, Direktør og medejer C&P Inspection A/S.
- Kasserer: Ernst Henriksen, Registreret revisor Cand. Merc. Nu pensioneret.
- Næstformand: Kurt Christiansen, Ejer af SANDET. Øvrig bestyrelsesarbejde.
- Best. medlem: Birgit Nielsen, Projektleder, Executive Mba Statens IT. Nu pensioneret.
- Best. medlem: Jens Jørgen Hansen, Assurandør, Politiet. Nu Pensionist.
- Best. medlem: Søren Langholm, Jurist, Ringsted kommune. Nu pensionist.
- Best. Medlem: Morten Lisby, Jurist, D.S.F.
- Best. medlem: Erik Swiatek, udpeget af økonomiudvalget, Køge Kommune
- Best. 1.Suppleant: André Doni, projektkonsulent Grundfos
- Best. 2. Suppleant: Ny indstilling.

Punkt 8. fortsat Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består af:

Formand Lars Have Christensen.

Næstformand Kurt Christiansen – **på valg.**

Økonomiansvarlig Ernst Henriksen – **på valg.**

Bestyrelsesmedlem Birgit Nielsen.

Bestyrelsesmedlem Morten Lisby.

Bestyrelsesmedlem Søren Langholm – **på valg.**

Bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Hansen – **på valg.**

Bestyrelsesmedlem, Kommunens repræsentant Erik Swiatek.

1. Suppleant André Doni – **på valg.**

2. Suppleant – ledig – Lars Bomholt har valgt ikke at stille op igen. Vi takker Lars for deltagelsen som suppleant siden 2022. Bestyrelsen har et forslag til en kandidat.



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Punkt 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jf. vedtægterne er det 2 suppleanter tilknyttet bestyrelsen.

1 nuværende suppleant Andre Doni modtager genvalg.

1 nyvalg – bestyrelsens forslag ?

Punkt 10. Valg af revisor

Prima Revision har meddelt, at de på grund af indskrænkninger i deres kundebetjening har fravalgt fremover at betjene Fjernvarmeselskaber. Kopi 31/3-2025

Derfor afsøger bestyrelsen nye muligheder :

- BDO Danmark, Køge
- Beierholm Revision, Køge
- HR Revision, Roskilde.

Vi forventer en afklaring i løbet af Maj 2025.

Fra: Henrik Bonde Nielsen <henrik@primarevision.dk>

Sendt: 31. marts 2025 09:29

Til: Ernst Henriksen <okonomi@bjsfv.dk>

Cc: Lars Have Christensen <formand@bjsfv.dk>

Emne: Bjæverskov Fjernvarme, regnskab 2025

Hej!

Vi har i Prima Revision fremadrettet været nødt til at effektivisere vores arbejdsområder, og har i den forbindelse valgt at nedlægge området med Fjernvarmeværker

Derfor ønsker vi ikke at genopstille til posten som revisor for Bjæverskov Fjernvarme a.m.b.a

Med venlig hilsen

Henrik Bonde Nielsen





Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.

Punkt 11 Eventuelt

For personlige spørgsmål vedr. tilslutning- eller kontraktforhold hos den enkelte, henvises til vore kontakt e-mail

kontakt@bjsfv.dk

For spørgsmål om gravearbejde samt igangværende entreprenør arbejde og montage m.v. henvises til e-mail

MSE att. Svend Jensen

sj@mse-as.dk

Kort status april 2025



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Tilmeldte, ultimo 2024

- Ultimo 31/12-2024 var der tilmeldt 753 boliger. (andelskapital kr. 753.000)
Hertil kom tilslutningsaftalen på plads med Sjælland boligselskab 25/3 2025. I alt 77 boliger. Efter afsluttet afstemningsproces.

Tilsluttet boliger og udførte indstik, afsluttet og igangværende.

- I alt er der fra dec. (24) – medio april (25) nedgravet 8 km hovedledning og 5,3 km stikledninger (Læskovvej, Sandet/Ringstedvej)
- Der er pt. udført 155 stik
- 30 stik, er afsluttet 100% dvs. varme på.
- 50 stik, færdiggørelse dvs. varme på, installation fra FLD er udført, mangler mindre lukning omkring hul eller evt. små rettelser.
- Øvrig stik, er igangværende, grave.arb, tilslutninger & installation MSE/FLD samt opfølgning af færdigmeldingsblanketter.
- For synliggørelse af fremdriften de sidste mdr.:
Feb. er der udført 40 stik (20 arbejdsdage)
Marts er der udført 52 stik (21 arbejdsdage)
April pr. 14/4 - var der udført 31 stik (10 arbejdsdage)
- Der er pt. 8 – 9 grave & indstikshold i gang.

Kort status april 2025



Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A

Næste etaper og tidsplan.

Overordnet set holder tidsplanen. MSE forsøger at indhente de 6 uger fra nov./dec. 2024.

Tidsplanen skal også ses i betragtning, at MSE løbende får grave tilladelser pr. stikvej og lign.

Gennemgang og besigtning af boliger i Ejetoften, Vindgårdsvej, Granlunden og Kirsebærhaven, forestår nu.

Opstart af gravearbejde i Ejetoften fra uge 17/18

Opstart af gravearbejde Granlunden + Kirsebærhaven fra uge 21/22

Hovedledning forlænges mod Duehusvej og mod Skovbovej/Nyvej for uge 18/19.

Skovbovej og Duehusvej er næste step.

Status på byggeriet april 2025

Sort/hvid illustration.



Tak for i aften

www.bjaeverskov-fjernvarme.dk