



Referat for Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.

Ordinær generalforsamling 2025 for Andelshavere

Afholdt mandag den 28. april kl. 19.00 i Skovbohallen, Bjæverskov

Indledningsvis.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og takkede for det store fremmøde. Der var registreret 219 andelshavere med stemmeret til stede. Med ledsagere var det samlede fremmøde i hallen ca. 350 personer. Herefter overgik man til dagsordenen i henhold til vedtægterne.

Referent: Sofie Christensen

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen havde indstillet Hans Erik Jensen som dirigent.

Hans Erik Jensen blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Indkaldelsen var offentliggjort i bl.a. Køge Ugeavis den 9. april 2025 og i nyhedsbrevet den 11. april 2025. Dirigenten godkendte herefter generalforsamlingens lovlighed.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Formanden benyttede lejligheden til at orientere om de økonomiske anlægsforhold i relation til projektets beslutnings- og tilbudsphase sammenholdt med den økonomiske status ved udgangen af 2024.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

For regnskabsåret 2024 havde der ikke været egentlig og reel fjernvarmedrift, hvorfor det i henhold til varmforsyningsloven ikke er/var muligt at fremlægge egentlig driftsbudget til orientering for generalforsamlingen. Derfor udgik punktet.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Bestyrelsen kunne ikke fremlægge en investeringsplan 2024 til orientering ud over det, der er fastlagt i projektet og godkendt af kommunen samt planlagt for etablering af selskabet i sin helhed.

Fremtidige investeringsplaner vil eventuelt først være aktuelt når værket er fuldt gennemført.

6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag til ændringer eller vedtagelser på nuværende tidspunkt.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ikke modtaget forslag fra andelshavere inden fristen den 1. februar 2025.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – 4 var på valg

Ud fra projektets stadiet og historik modtog alle nuværende medlemmer genvalg, særligt af hensyn til kontinuiteten i den fortsatte etablering af selskabet.

På valg var:

- Næstformand Kurt Christiansen.
- Økonomiansvarlig Ernst Henriksen.
- Bestyrelsesmedlem Søren Langholm.
- Bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Hansen.

Alle genvalgt med applaus og uden bemærkninger.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen – 1 modtog genvalg. 1 nyvalg.

På valg var:

- André Doni – genvalgt med applaus.
- Lars Bomholt ønskede ikke genvalg og blev takket for sin indsats.

Bestyrelsen havde indstillet Michael Esbjørn Jensen, som ny suppleant.

- Michael Jensen valgt med applaus.

10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Prima Revision havde pr. 31. marts 2025 meddelt, at de ikke ønskede genvalg, da de som led i en strategisk omlægning havde fravalgt fjernvarmeselskaber som kunder.

Bestyrelsen orienterede om, at man aktuelt afsøger muligheder blandt følgende Revisionsfirmaer:

- BDO Danmark, Køge.
- Beierholm Revision, Køge.
- HR Revision, Roskilde.

En ny revisor forventes udpeget i løbet af maj 2025.

11. Eventuelt.

- Formanden gav en kort status på projektets udvikling i 2024 samt primo 2025
- Der blev åbnet for spørgsmål til salen

Uddrag af Kommentarer og spørgsmål fra Evt.

Erik Swiatek, Kommunens repræsentant:

Indsat til at følge bestyrelsens arbejde. Ved usikkerhed skal tilbagemelding ske til både bestyrelse og kommune.

Effektiv, kompetent udført arbejde af bestyrelsen for Bjæverskov fjernvarme.

Bent Andersen, Lidemarksvej 91:
Lidemarksvej med i tidsplanen?
Ja. Rækkefølgen på gravearbejdet ved ejetoften og Lidemarksvej pågår efter Læskovvej.

Benny, Læskovvej 36:
Ide om hvor meget det vil koste pr. enhed. Hvilke tal skal man holde øje med?
I forhold til økonomi er det 960kr pr./MWh. som oplyst før.
Nedkølingsafgift? har vi på nuværende tidspunkt valgt ikke at medtage og det er ikke en del af vores forudsætninger.

Ruth, Ringstedvej 493
Hvordan føres rørene ind? Fra Ringstedvej eller Nyvej? Kontaktes efterfølgende med svar.

Conni, Skovbovej 80:
Pris på at framelde fjernvarme?
Henvist til indholdet i leveringsbestemmelserne herom.

Martin, Læskovvej 196:
Midlertidig asfalt?
Der lægges ny asfalt på igen om ca. et års tid alt efter vejforholdene. Men kun på de udgravninger MSE har udført. Ikke hele vejflader.

Lars, Duehusvej 245:
Ændring af anlæg i ejendom?
Husene på Duehusvej har flere forskellige genveks systemer?
Dette aftales/afgøres når husene besigtiges for installation af FLD.

???
Spørgsmål fra salen om nyt vedrørende aftag af overskudsvarme fra olieol på transformerstationen.
Dette arbejdes der stadig med.

Gitte Mandrup, ejetoften:
Installation af gravearbejde 35m ind. Hvad kan man forlange af MSE og VVS'erne omkring installation på udvendige trækningsflader til el skabe?
Henvises til Svend MSE med Bj. Fjernvarme cc.

Ingelise, Ringsted vej 501:
Gasfyr/anlæg, olieol gælder også for nedtagning og bortkørsel – dog ej nedgravet olietank? Flere tlf.nr. pga. besvær m. kontakt.
Alle telefonnumre på bestyrelsens medlemmer findes på hjemmesiden.
Telefonnumre til bestyrelsen: www.bjaeverskov-fjernvarme.dk

Michael Olsen, ejetoften 51:
Asfaltarbejde, Køge kommune sat penge af til genetablering. Hvad med veje ejede af grundejerforeninger?
Fjernvarmen dækker til igen hvor der er udført fjernvarme arbejde.

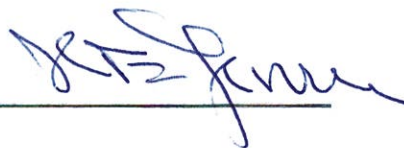
Linda, Læskovvej 143:
Svend fra MSE svarer ikke – hvem skal man kontakte?
Dette medtages til byggemøde.

Afslutning

- Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.
- Formanden takkede afslutningsvis af.

Referatet underskrevet dirigenten

Bjæverskov, den 28. april 2025



Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende.

Ingen ændringer i forhold til valgte eller siddende bestyrelsesmedlemmer og deres funktion:

Formand Lars Hove Christensen.

Næstformand Kurt Christiansen.

Økonomiansvarlig Ernst Henriksen.

Bestyrelsesmedlem Birgit Nielsen.

Bestyrelsesmedlem Morten Lisby.

Bestyrelsesmedlem Søren Langholm.

Bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Hansen.

Bestyrelsesmedlem, Kommunens repræsentant Erik Swiatek.

1. Suppleant André Doni.

2. Suppleant Michael Jensen.