



Nyhedsbrev nr. 13 – Marts 2024

Mailen kan ikke besvares.

Kære kommende forbruger i Bjæverskov Fjernvarme

Vi håber, at alle er kommet godt i gang med 2024 og ser frem til et forhåbentligt dejligt forår oven på en vinter med usædvanligt meget vand, og såmænd også med en del sne og frost.

Det har været positivt for os alle, at priserne på naturgas og El trods alt ikke nåede de højder, som vi oplevede sidste vinter, men dette til trods, er bestyrelsen stålsat på, at projektet skal fuldføres, så vi kan opnå en Grøn og fremtidssikret varmeløsning til os alle, når naturgassen om nogle år udfases. Vi glæder os også over, at der er stor opbakning til projektet, hvilket giver energien til at fortsætte.

Som annonceret i det sidste nyhedsbrev, skal PlanEnergi og bestyrelsen fra uge 13-14 i gang med at bearbejde de indkomne bud på projektet, og i april uge 14-15 skal vi gennemgå materialet og derefter vælge de entreprenører, som endeligt skal udføre arbejdet. Lige nu er der en spørgefrist fra de bydende til PlanEnergi.

Men helt afgørende for projektets videre forløb bliver, hvorvidt de indkomne priser sammenlagt kan rummes indenfor vores samlede økonomiske anlægsramme, som Køge Kommune har stillet garanti for. Skulle det vise sig, at de indkomne bud og en gennemregning af projektet ikke hænger sammen økonomisk, er der en risiko for, at projektet falder. På nuværende tidspunkt har vi dog ingen grund til at tro, at dette skulle blive tilfældet. Som tidligere orienteret, er de forudsatte anlægspriser med udgangspunkt i 2023 priser.

Tidsplanen, som vi beskrev i sidste nyhedsbrev, forventes indtil videre at holde. Det vil sige forventet opstart august-september 2024 og helt færdig udbygget ultimo 2026. Dette tidsforløb er indeholdt i udbudsforudsætningerne til de bydende entreprenører.

Vi har dog informationer om, at opførelsen af selve værket, akkumuleringstank og varmpumpeanlæg kan komme til at tage længere tid end først antaget, men dog sammenlagt indenfor nævnte tidsplan.

Derfor har bestyrelsen, for at kunne følge tidsplanen, og for så hurtigt som muligt at kunne idriftsætte ledningsnettet, og dermed levere varme til de første forbrugere besluttet at leje det kedelanlæg, som ligger på Sandet i Bjæverskov ved det tidligere gartneri. Kedelanlægget er fuldt funktionsdygtigt og stabilt, og kan levere varme til en del af Bjæverskovs borgere i den første fase. Herved kan der leveres varme, så snart de første rør er lagt. Ved at anvende dette kedelanlæg midlertidigt, er vi ikke helt så påvirket af en mulig længere leveringstid på varmpumpeanlæg og tank ved selve værket. Det er vigtigt at pointere her, at det absolut er en midlertidig løsning som ophører, så snart selve værket er klar.

Der har været og er stadig meget arbejde omkring færdiggørelse og planlægning om selve grundstykket ved Transformerstationen. Der er lavet geologiske undersøgelser på grunden, og der er til Køge Kommune lavet Visualisering af selve fjernvarmeværket med bygninger og akkumuleringstank m.v. Et arbejde, som har været meget tidskrævende og omkostningsfuldt for os, men er indenfor budgettet i den indledende fase. Lige nu arbejdes der med, sammen med Køge Kommune, at fastlægge vejføringen til grunden. Sammen med vejføringen vil den udgående rørføring fra varmeværket skulle fastlægges. Dette skal være på plads før endelige køb af grund

afsluttes, ligesom vi skal have fuldstændig overblik over de indkomne bud fra entreprenørerne i forhold til nævnte anlægsramme.

Når vi i april 2024 forhåbentlig ved, om vi er videre i projektet, vil der på vores hjemmeside blive lagt udførligt materiale, så alle kan følge med i såvel placering, vejforløb og byggeri.

Vi har tidligere i nyhedsbrevene lovet, at der vil blive afholdt et informationsmøde om hele forløbet, og det har vi bestemt ikke glemt.

Derfor er det vores plan, at vi inden tidspunktet for start af gravearbejde og byggeri vil afholde et borgermøde, hvor vi grundigt vil informere og vise plancher med mere om projektet. Lige nu prioriterer vi arbejdet i udbudsfasen, hvilket vi håber der er forståelse for.

Da vi først er bekendt med projektets videre forløb i løbet af april, vil årets generalforsamling blive afholdt som sidste år. Det vil sige internt i bestyrelsen, idet det vil være uforholdsmæssigt dyrt at leje Skovbohallen samt AV-udstyr og lign. til formålet og fordi mødet kun kan blive af informerende karakter, idet der endnu ikke juridisk er andelshavere i varmegæret. Vi overholder fuldt ud vores vedtægter, og vi vil ligesom sidste år lægge såvel regnskab som bestyrelsens beretning samt referat fra generalforsamlingen på hjemmesiden. Vi vil i henhold til vedtægterne indrykke en annonce herom i Ugeavisen Køge, samt informere om tidspunktet for generalforsamlingen på hjemmesiden.

Vi ser med forventning frem til at nå næste milepæl og glæder os til at kunne præsentere projektet for alle kommende Andelshavere.

Som hidtil lægges nyhedsbrevene på vores hjemmeside www.bjaeverskov-fjernvarme.dk

Det var alt for nu – vi glæder os til, forhåbentligt i næste nyhedsbrev – ca. april, at kunne meddele mere præcist, hvornår det hele går i gang. Indtil da ønskes alle et dejligt forår og Påske. Er der spørgsmål eller andet så kontakt os gerne på mail: kontakt@bjsfv.dk.

Venlig hilsen
Bestyrelsen